

Data: **2023-12-18**

Firma: **PBS Finanse SA**

Spis treści:

- [1. RAPORT BIEŻĄCY](#)
- [2. MESSAGE \(ENGLISH VERSION\)](#)
- [3. INFORMACJE O PODMIOCIE](#)
- [4. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ](#)

Nazwa arkusza: RAPORT BIEŻĄCY

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr 16 / 2023

Data sporządzenia: **2023-12-18**

Skrócona nazwa emitenta
PBS Finanse SA

Temat

Zawarcie umowy deweloperskiej i umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

PBS Finanse S.A. [Spółka] informuje o zawarciu w dniu 18 grudnia 2023 roku z osobami fizycznymi [Nabywcy] umowy deweloperskiej, na mocy której Spółka zobowiązała się do wybudowania na stanowiącej jej własność działce budowlanej położonej w Częstochowie, budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej oraz przeniesienia na Nabywców, w udziałach wynoszących po 1/2, własności tej działki wraz z wybudowanym budynkiem za cenę brutto w kwocie 896.000,00 zł [osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych], a Nabywcy zobowiązali się tę działkę wraz z budynkiem za powyższą cenę nabyć. Nabywcy będą dokonywali wpłat na poczet ceny zgodnie z postępowaniem realizacji budowy. Strony postanowiły, że zawarcie umowy przeniesienia na Nabywców własności działki wraz z budynkiem nastąpi nie później niż do dnia 31 marca 2025 r. Jednocześnie Strony zawarły umowę przedwstępną, na mocy której Spółka zobowiązała się sprzedać Nabywcom, w udziałach wynoszących po 1/2, udział w wewnętrznej drodze dojazdowej za cenę brutto w kwocie 1.000,00 zł [jeden tysiąc złotych] oraz nieruchomość stanowiącą niezabudowane działki za cenę netto w kwocie 105.000,00 zł [sto pięć tysięcy złotych], z zastrzeżeniem że udział w drodze wewnętrznej oraz nieruchomość niezabudowana zostanie sprzedana Nabywcom jedynie w przypadku nabycia przez nich w wykonaniu wyżej wymienionej umowy deweloperskiej działki wraz z wybudowanym budynkiem.

Nazwa arkusza: MESSAGE (ENGLISH VERSION)

MESSAGE _ENGLISH VERSION_

Nazwa arkusza: INFORMACJE O PODMIOCIE

PBS Finanse SA

pełna nazwa emitenta

PBS Finanse SA

skrótowa nazwa emitenta

38-500

kod pocztowy

Mickiewicza

ulica

013 4631151

Finanse inne _fin_

sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie

Sanok

miejscowość

29

numer

013 4634816

telefon

sekretariat@pbs-finanse.pl

e-mail

6870005496

NIP

fax

www.pbs-finanse.pl

www

370014314

REGON

Nazwa arkusza: **PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-12-18	Rafał Witasik	Prezes Zarządu	

Identyfikator raportu u8it9vpqt1

Nazwa raportu RB

Symbol raportu RB

Nazwa emitenta PBS Finanse SA

Symbol Emitenta PBS Finanse SA

Tytuł Zawarcie umowy deweloperskiej i umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości.

Sektor Finanse inne (fin)

Kod 38-500

Miasto Sanok

Ulica Mickiewicza

Nr 29

Tel. 013 4631151

Fax 013 4634816

e-mail sekretariat@pbs-finanse.pl

NIP 6870005496

REGON 370014314

Data sporządzenia 2023-12-18

Rok bieżący 2023

Numer 16

adres www www.pbs-finanse.pl