



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr 1 w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 97/21

Przemyśl, dnia 08-02-2021
P.T.
PBS Finance S.A.

ul. Mickiewicza 29
Sanok
38-500 Sanok



 SPÓŁKA AKCYJNA W SANOKU	
Wpłynęło:	12. 02. 2021
L.dz.	27 

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz zawiadamia, że została wszczęta przeciwko:

PBS Finance S.A.

38-500 Sanok , Sanok , ul. Mickiewicza 29

na wniosek:

BANK NOWY BFG S.A.

38-500 Sanok, Sanok, Mickiewicza 7

egzekucja z wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 277 o pow. 0,5044 ha, działkę nr 278 o pow. 0,2566 ha, działkę nr 474 o pow. 0,0054 ha, działkę nr 478 o pow. 0,1098 ha, działkę 481 o pow. 0,1746 ha, położonej: 37-700 Przemyślu, dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00044938/4**

Egzekucja jest prowadzona na podstawie tytułu wykonawczego, który stanowi:

Akt notarialny Notariusza Jacka Osękowskiego w Kancelarii Notarialnej w Sanoku

z dnia 10-05-2018r, sygn. akt **A Numer 2513/2018** zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 22-12-2020r.

Postanowienie Sądu Rejonowego w Sanoku I Wydział Cywilny

z dnia 17-12-2020r, sygn. akt **I Co 236/20** zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 22-12-2020r.

Zgodnie z tytułem wykonawczym do zapłaty na rzecz wierzyciela pozostają następujące należności:

Należność główna	858 439,28zł
odsetki do 08-02-2021r.	20 834,74zł
i dalsze odsetki od 09-02-2021r. po 257,26zł dziennie	
Koszty procesu	187,00zł

Dłużnik **obowiązany jest złożyć oświadczenie**, czy jest **podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT)** w świetle § 15-17 w zw. z § 18 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) oraz § 24 Rozporządzenia Ministra Finansów z 25 maja 2005 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 95, poz. 798 ze zm.) **w terminie 7 dni** od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia po rygorem uznania, że dłużnik nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

W przypadku odpowiedzi twierdzącej dłużnik obowiązany jest w powyższym terminie złożyć kserokopie dokumentów potwierdzających nadanie numerów: **NIP oraz REGON (osoba prawna) lub PESEL (osoba fizyczna)**.



KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz

W załączeniu:

- odpis tytułu wykonawczego
- druk skargi na czynności komornika

Pouczenie:

1. Na postanowienie referendarza sądowego w przedmiocie nadania klauzuli wykonalności przysługuje skarga na orzeczenie referendarza. Skargę wnosi się do Sądu w terminie tygodniowym od dnia doręczenia zawiadomienia o wszczęciu egzekucji (art.767³ k.p.c. w zw. z art. 795§2 k.p.c.).
2. Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać komornika o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba, że nowy adres jest organowi egzekucyjnemu znany (art. 136 k.p.c.).
3. Dłużnik, który został zawiadomiony o wszczęciu egzekucji obowiązany jest do powiadomienia organu egzekucyjnego o każdej zmianie miejsca swego pobytu trwającej dłużej niż jeden miesiąc (art. 761 § 3 k.p.c.). Dłużnik, który zaniedba obowiązek powiadomienia o zmianie miejsca swojego pobytu może zostać ukarany grzywną do dwóch tysięcy złotych.
4. Organ egzekucyjny może żądać wyjaśnień niezbędnych do prowadzenia egzekucji (art. 761 § 1 k.p.c.) zaś za nieuzasadnioną odmowę udzielenia organowi egzekucyjnemu wyjaśnień osoba odpowiedzialna może zostać ukarana grzywną w wysokości do dwóch tysięcy złotych (art. 762 § 1 k.p.c.).
5. Jeżeli podstawę egzekucji stanowi tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności wyroku zaocznego lub nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu nakazowym, upominawczym albo elektronicznym postępowaniu upominawczym, komornik poucza dłużnika również o treści art. 139 § 1 i 5, art. 168, art. 172, art. 820³ § 1 i 2 i art. 825 pkt 2, a także stosownie do orzeczenia stanowiącego tytuł egzekucyjny o treści art. 344, art. 346, art. 492 § 3, art. 493 i art. 503 albo art. 505³⁵ k.p.c. (art. 805 § 1¹ k.p.c.). W razie niemożności doręczenia w sposób przewidziany w art. 131-138 k.p.c., pismo przesłane za pośrednictwem operatora publicznego lub innego operatora pocztowego należy złożyć w placówce pocztowej tego operatora, a doręczone w inny sposób – w urzędzie właściwej gminy, umieszczając zawiadomienie o tym w drzwiach mieszkania adresata lub w oddawczej skrzynce pocztowej ze wskazaniem, gdzie i kiedy należy je odebrać w terminie siedmiu dni od dnia umieszczenia zawiadomienia. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, czynność zawiadomienia należy powtórzyć (art. 139 § 1 k.p.c.). Na wniosek strony sąd albo referendarz sądowy na posiedzeniu niejawnym wydaje zaświadczenie, w którym stwierdza, że wyrok zaoczny został uznany za doręczony na oznaczony adres w trybie określonym w art. 139 § 1 k.p.c. (art. 139 § 5 k.p.c.). Jeżeli strona nie dokonała w terminie czynności procesowej bez swojej winy, sąd na jej wniosek postanowi przywrócenie terminu (art. 168 § 1 k.p.c.). Przywrócenie nie jest dopuszczalne, jeżeli uchybienie terminu nie pociąga za sobą ujemnych dla strony skutków procesowych (art. 168 § 2 k.p.c.). Zgłoszenie wniosku o przywrócenie terminu nie wstrzymuje postępowania w sprawie ani wykonania orzeczenia. Sąd może jednak, stosownie do okoliczności, wstrzymać postępowanie lub wykonanie orzeczenia. Postanowienie może być wydane na posiedzeniu niejawnym. W razie uwzględnienia wniosku sąd może natychmiast przystąpić do rozpoznania sprawy (art. 172 k.p.c.). Komornik zawiesza na wniosek dłużnika postępowanie prowadzone na podstawie tytułu wykonawczego w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności wyroku zaocznego, jeżeli dłużnik przedstawi zaświadczenie określone w art. 139 § 5 k.p.c., z którego wynika, że wyrok zaoczny został doręczony na inny adres aniżeli miejsce zamieszkania dłużnika ustalone w postępowaniu egzekucyjnym. Dłużnik nie ma obowiązku przedstawienia zaświadczenia, określonego w art. 139 § 5 k.p.c., jeżeli okoliczności, które mają być nim stwierdzone wynikają z dokumentu, o którym mowa w art. 797 § 3 k.p.c. (art. 820³ § 1 k.p.c.). Komornik podejmie na wniosek wierzyciela postępowanie zawieszone na podstawie art. 820³ § 1 k.p.c., jeżeli sąd lub referendarz sądowy, przed którym sprawa się toczyła albo się toczy, stwierdzi, że doręczenie wyroku zaocznego było prawidłowe, albo – w razie ponownego doręczenia – że upłynął termin do wniesienia środka zaskarżenia, chyba że zachodzi inna podstawa zawieszenia postępowania albo postępowanie podlega umorzeniu. W tym celu sąd albo referendarz sądowy wydaje, na posiedzeniu niejawnym, na wniosek wierzyciela odpowiednie zaświadczenie (art. 820³ § 2 k.p.c.) Zawieszenie postępowania egzekucyjnego w przypadku, o którym mowa w art. 820³ § 1 k.p.c., nie wyłącza możliwości podejmowania przez komornika czynności mających na celu wykonanie w przyszłości tytułu wykonawczego, nie wyłączając zajęcia majątku dłużnika (art. 820³ § 3 k.p.c.). Organ egzekucyjny umarza postępowanie w całości lub części na wniosek, jeżeli prawomocnym orzeczeniem tytuł wykonawczy został pozbawiony wykonalności albo orzeczenie, na którym oparto klauzulę wykonalności zostało uchylone lub utraciło moc (art. 825 pkt 2 k.p.c.).
- Pismo zawierające sprzeciw wnosi się do sądu, który wydał nakaz zapłaty, a w przypadku nakazu wydanego przez referendarza sądowego – do sądu, przed którym wytoczono powództwo. W piśmie pozwany powinien wskazać, czy zaskarża nakaz w całości, czy w części, przedstawić zarzuty, które pod rygorem ich utraty należy zgłosić przed wadaniem się w spór co do istoty sprawy, oraz okoliczności faktyczne i dowody. Sąd pomija spóźnione twierdzenia i dowody, chyba, że strona uprawdopodobni, że nie zgłosiła ich w sprzeciwie bez swojej winy lub że uwzględnienie spóźnionych twierdzeń i dowodów nie spowoduje zwłoki w rozpoznaniu sprawy albo, że występują inne wyjątkowe okoliczności (art. 503 § 1 k.p.c.). Jeżeli pozew wniesiono na urzędowym formularzu, wniesienie sprzeciwu wymaga również zachowania tej formy (art. 503 § 2 k.p.c.).
6. Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna złożyć zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ k.p.c.).

Adresat oryginału: PBS Finanse S.A.

Do wiadomości: 1. a/a

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr 1 w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 97/21

Przemyśl, dnia 08-02-2021
P.T.
PBS Finance S.A.

ul. Mickiewicza 29
Sanok
38-500 Sanok



WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz w sprawie z wniosku wierzyciela:

BANK NOWY BFG S.A.

38-500 Sanok, Sanok, Mickiewicza 7

przeciwko dłużnikowi :

PBS Finance S.A. , NIP: **6870005496** Regon: **370014314** , Nr KRS: **0000069391**

38-500 Sanok , Sanok , ul. Mickiewicza 29

prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego:

Akt notarialny Notariusza Jacka Osękowskiego w Kancelarii Notarialnej w Sanoku

z dnia 10-05-2018r, sygn. akt A Numer 2513/2018 zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 22-12-2020r.

Postanowienie Sądu Rejonowego w Sanoku I Wydział Cywilny

z dnia 17-12-2020r, sygn. akt I Co 236/20 zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 22-12-2020r.

o egzekucję należności pieniężnej:

Należność główna	858 439,28zł
Odsetki do 08-02-2021r.	20 834,74zł
w przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 09-02-2021r. w wysokości 257,26złienne.	
Koszty procesu	187,00zł
Opłata egzekucyjna	50 000,00zł
Wydatki gotówkowe	6,05zł

z wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 277 o pow. 0,5044 ha, działkę nr 278 o pow. 0,2566 ha, działkę nr 474 o pow. 0,0054 ha, działkę nr 478 o pow. 0,1098 ha, działkę 481 o pow. 0,1746 ha, położonej: 37-700 Przemyślu, dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00044938/4** stanowiącej własność dłużnika, na podstawie przepisu art.923 kpc wzywa dłużnika: PBS Finance S.A. , aby ten zapłacił dług w ciągu 2 tygodni pod rygorem przystąpienia do opisu i oszacowania nieruchomości.

Dług należy uiścić do kasy komornika lub na konto komornika:

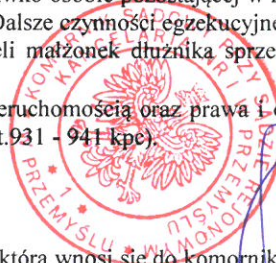
Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000

Informuję, że na podstawie art.925 kpc przedmiotowa nieruchomość w stosunku do dłużnika **zajęta została z chwilą wezwania do zapłaty**. Zajęciu podlega cała nieruchomość wraz z częściami składowymi, przynależnościami i prawami.

Ponadto informuje że na podstawie art.9231 kpc tytuł wykonawczy wystawiony przeciwko osobie pozostającej w związku małżeńskim stanowi podstawę do zajęcia nieruchomości wchodzącej w skład majątku wspólnego. Dalsze czynności egzekucyjne dopuszczalne są na podstawie tytułu wykonawczego wystawionego przeciwko obojgu małżonkom. Jeżeli małżonek dłużnika sprzeciwia się zajęciu, o sprzeciwie powinien niezwłocznie zawiadomić komornika.

Informuję również, że zajęta nieruchomość pozostaje z zarządzie dłużnika. Zarząd nieruchomością oraz prawa i obowiązki dłużnika będącego zarządcą, regulują przepisy kodeksu postępowania cywilnego o zarządzie (art.931 - 941 kpc).

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika



podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ k.p.c.).

Adresat oryginału: PBS Finanse S.A.

Do wiadomości: 1. BANK NOWY BFG S.A., Sanok, 38-500 Sanok [L.dz. BOP/23/2021]

2. Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, 37-700 Przemyśl

3. a/a



UWAGA! PRZED WYPEŁNIENIEM NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z POUCZENIAMI

SKARGA NA CZYNNOŚCI KOMORNIKA		Data wpływu (wypełnia komornik)
<p align="center">Pouczenie</p> <p>1. Formularz należy wypełnić czytelnie, dokonując wpisów bez skreśleń i poprawek. Jeżeli w rubryce występuje tekst oznaczony znakiem *, to należy niepotrzebne skreślić.</p> <p>2. Wypełnieniu podlegają wyłącznie rubryki niezacieniowane: przez wypełnienie odpowiednią treścią lub przez skreślenie niepotrzebnej opcji.</p> <p>3. Do skargi należy dołączyć jej odpisy i odpisy załączników w celudoręczenia ich uczestniczącym w sprawie osobom. Jeżeli do skargi nie dołączono załącznika w oryginale, to należy też dołączyć odpis każdego załącznika do akt sądowych (liczba odpisów = liczba stron i innych uczestników + 1 do akt sądowych).</p> <p>4. Jeżeli wpisywana treść nie mieści się w rubryce, ciąg dalszy zamieszcza się na kolejnych, ponumerowanych kartach formatu A4, ze wskazaniem uzupełnianej rubryki. Pod dodawaną w ten sposób treścią należy złożyć podpis. Jeżeli skarga jest sporządzana przy użyciu komputerowego edytora tekstu, można zwiększyć rozmiary poszczególnych rubryk.</p> <p>5. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności albo zaniechał dokonania czynności.</p> <p>6. Skarga podlega opłacie sądowej.</p>		Data wpływu (wypełnia sąd)
<p>1. Komornik sądowy, do którego jest wnoszona skarga Należy podać imię i nazwisko komornika, numer porządkowy kancelarii oraz sąd rejonowy, przy którym działa komornik.</p>		
<p>2. Sygnatura akt sprawy egzekucyjnej Skarga może dotyczyć jednej lub kilku czynności (zaniechań) komornika w tej samej sprawie egzekucyjnej.</p>		
<p>3. Wnoszący skargę i strony postępowania W rubrykach 3.1.-3.4. należy podać imię i nazwisko osoby fizycznej albo nazwę osoby prawnej lub innej jednostki organizacyjnej. Skarżący lub jego pełnomocnik może też podać numer telefonu.</p>		
<p>3.1. Wnoszący skargę Jeżeli skargę wnosi osoba, która nie jest stroną ani uczestnikiem postępowania, należy też podać:</p> <p>a) miejsce zamieszkania lub siedziby oraz adres osoby wnoszącej skargę;</p> <p>b) gdy skargę wnosi przedsiębiorca wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - adres do korespondencji wpisany do tej ewidencji;</p> <p>c) numer PESEL lub NIP skarżącego będącego osobą fizyczną, a jeżeli skarżący nie jest osobą fizyczną, należy wskazać jego numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w razie jego braku - numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP, o ile skarżący jest obowiązany do jego posiadania; numer ten należy podać obok imienia i nazwiska lub nazwy w rubryce 3.1.1.</p>		
3.1.1. Imię i nazwisko lub nazwa wnoszącego skargę	3.1.2. Miejsce zamieszkania i adres zamieszkania lub siedziby (dodatkowo można podać adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż adres miejsca zamieszkania lub siedziby)	
<p>3.2. Przedstawiciel ustawowy wnoszącego skargę lub pełnomocnik Jeżeli skargę wnosi przedstawiciel ustawowy (np. rodzic albo opiekun) skarżącego albo pełnomocnik, który dotychczas nie brał udziału w postępowaniu egzekucyjnym, należy podać także adres przedstawiciela albo pełnomocnika.</p>		
3.2.1. Imię i nazwisko przedstawiciela ustawowego	3.2.2. Adres przedstawiciela ustawowego	

3.2.3. Imię i nazwisko pełnomocnika	3.2.4. Adres pełnomocnika
3.3. Wierzyciel, który złożył wniosek o wszczęcie egzekucji w sprawie Należy podać imię i nazwisko lub nazwę, a jeżeli wierzycieli jest dwóch lub więcej, należy wymienić wszystkich (nie jest wymagane podanie adresów wierzycieli ani wymienienie ich pełnomocników).	
3.4. Dłużnik, przeciwko któremu toczy się postępowanie egzekucyjne Należy podać imię i nazwisko lub nazwę, a jeżeli dłużników jest dwóch lub więcej, należy wymienić wszystkich (nie jest wymagane podanie adresów dłużników ani wymienienie ich pełnomocników).	
4. Oznaczenie zaskarżonej czynności albo zaniechania dokonania czynności	
4.1. Zaskarżam: - czynność (czynności) komornika* - zaniechanie dokonania czynności przez komornika*	
4.2. Opis zaskarżonej (zaskarżonych) czynności lub przedmiotu zaniechania Należy dokładnie określić zaskarżoną czynność lub czynności komornika w sposób umożliwiający identyfikację (np. przez wskazanie rodzaju czynności, daty dokonania, osoby lub przedmiotu, do którego się odnosiła). Jeżeli skarga dotyczy części czynności, należy wskazać zaskarżoną część (np. jeden z punktów postanowienia komornika). W razie zaskarżenia zaniechania dokonania czynności przez komornika należy wskazać, jakiej lub jakich czynności komornik zaniechał.	
5. Wniosek Należy wskazać, jakich działań ze strony komornika lub sądu domaga się skarżący. Może to być żądanie uchylenia zaskarżonej czynności albo zmiany tej czynności. W razie zaniechania dokonania czynności przez komornika skarżący może domagać się dokonania czynności.	
5.1. Wnoszę o: - uchylenie zaskarżonej czynności* - zmianę zaskarżonej czynności* - nakazanie dokonania czynności*	
5.2. Zwięzły opis wniosku Jeżeli żądanie dotyczy zmiany czynności, należy wskazać, na czym ma polegać zmiana. W razie skargi na zaniechanie dokonania czynności należy wskazać czynność, której komornik powinien dokonać.	

6. Uzasadnienie skargi

Należy zwięźle opisać zarzuty, które według skarżącego przemawiają za uwzględnieniem skargi. Skarżący może też zgłosić dowody potwierdzające fakty, na które się powołuje.

7. Inne wnioski

- zasądzenie kosztów postępowania wywołanego wniesieniem skargi*
- pozostałe* (podać jakie):

8. Załączniki (należy wymienić wszystkie dokumenty dołączone do skargi):

- 1) odpisów skargi i wszystkich załączników,
- 2) pełnomocnictwo*,
- 3) dokument lub dokumenty wykazujące upoważnienie do działania w imieniu skarżącego niebędącego osobą fizyczną*,
- 4)

9. Imię i nazwisko (czytelne) osoby (lub osób) wnoszącej (wnoszących) skargę oraz odręczny podpis**10. Data**

POUCZENIE

1. Formularze są dostępne w kancelariach komorniczych, budynkach sądów rejonowych i okręgowych oraz w internecie pod adresem www.ms.gov.pl oraz na stronach internetowych sądów powszechnych.
2. Skarga nie musi być złożona na formularzu.
3. Skargę należy złożyć albo przesłać do kancelarii komornika, który dokonał zaskarżonej czynności albo zaniechał dokonania czynności. Zgodnie z art. 165 § 2 k.p.c. w zw. z art. 13 § 2 k.p.c. nadanie pisma w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej jest równoznaczne z wniesieniem go do komornika (datą wniesienia jest data nadania).
4. Niezachowanie warunków formalnych skargi, które uniemożliwia nadanie jej dalszego biegu, spowoduje, że skarżący zostanie wezwany do uzupełnienia braków skargi (art. 130 § 1 k.p.c. w zw. z art. 13 § 2 k.p.c.).
5. Przedmiotem skargi może być czynność komornika albo zaniechanie dokonania czynności przez komornika, które są niezgodne z przepisami prawa procesowego. Jeżeli strona kwestionuje zasadność nadania klauzuli wykonalności, to powinna wnieść zażalenie albo skargę na postanowienie o jej nadaniu (art. 795 k.p.c.). Jeżeli strona kwestionuje istnienie obowiązku objętego tytułem wykonawczym (np. twierdzi, że dług został spłacony albo roszczenie się przedawniło), to powinna wnieść pozew o pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności na podstawie art. 840 Kodeksu postępowania cywilnego. Jeżeli zainteresowany twierdzi, że to jemu, a nie dłużnikowi przysługuje prawo do zajętej rzeczy (np. prawo własności), to powinien wnieść pozew o zwolnienie zajętego przedmiotu spod egzekucji na podstawie art. 841 Kodeksu postępowania cywilnego. Pozew należy wnieść w ciągu miesiąca od dnia dowiedzenia się o zajęciu przedmiotu przez komornika. Możliwe jest jednak złożenie skargi na zajęcie ruchomości w związku z naruszeniem przez komornika art. 845 § 2 k.p.c. W takim przypadku termin do wniesienia pozwu o zwolnienie zajętego przedmiotu spod egzekucji zaczyna biec dla osoby, która złożyła skargę, od dnia doręczenia jej postanowienia oddalającego skargę (art. 845 § 2³ k.p.c.).
6. Nie jest dopuszczalna skarga na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności, na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ k.p.c.), na wybór komornika, któremu przekazano sprawę (art. 773¹ § 4 k.p.c.), na udzielenie przybicia ruchomości ulegających szybkiemu zepsuciu (art. 870 § 1 k.p.c.) oraz na sporządzony przez komornika plan podziału sumy uzyskanej z egzekucji. Plan podziału podlega zaskarżeniu w drodze zarzutów przeciwko planowi podziału (art. 1027 k.p.c.).
7. Zgodnie z art. 767 § 4 k.p.c. skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia:
 - a. dokonania czynności, jeżeli skarżący był obecny podczas czynności albo był wcześniej zawiadomiony o terminie dokonania czynności;
 - b. zawiadomienia skarżącego o dokonaniu czynności, jeżeli skarżący nie był obecny podczas czynności i nie był wcześniej zawiadomiony o terminie dokonania czynności;
 - c. dowiedzenia się przez skarżącego o dokonaniu czynności, jeżeli skarżący nie był przy niej obecny i nie został zawiadomiony o jej terminie ani o jej dokonaniu;
 - d. dowiedzenia się, że czynność miała być dokonana, gdy skarga dotyczy zaniechania dokonania czynności przez komornika.
8. Sąd odrzuca skargę wniesioną po upływie terminu, nieopłaconą lub z innych przyczyn niedopuszczalną, jak również skargę, której braków nie uzupełniono w terminie (art. 767³ § 1 k.p.c.).

Repertorium A numer 2513/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego maja dwa tysiące osiemnastego roku (10-05-2018 r.) przed notariuszem Jackiem Osękowskim w jego Kancelarii Notarialnej w Sanoku przy ulicy 3 Maja pod numerem 10/2 stawił się:-----

Mariusz Stanisław Luberda, używający imienia Mariusz, syn Stanisława i Aliny, zamieszkały: 35-505 Rzeszów ulica Krośnieńska numer 25/11, numer PESEL 79010317879, legitymujący się dowodem osobistym numer CAL 202281 – działający samodzielnie jako Wiceprezes Zarządu – umocowany do samodzielnej reprezentacji w imieniu i na rzecz Spółki: **PBS Finanse Spółka Akcyjna z siedzibą w Sanoku** pod adresem: 38-500 Sanok ulica Mickiewicza numer 29, zarejestrowanej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000069391 (numer NIP 6870005496) – załącza do niniejszego Aktu Informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego – pobraną dla numeru KRS 0000069391 na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym według stanu na dzień 10 maja 2018 roku – zapewniając, że dane w Rejestrze pozostają aktualne.-----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, powołanego przy jego nazwisku, a jego adres zamieszkania – na podstawie oświadczenia.-----

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI Z TYTUŁU USTANOWIENIA HIPOTEKI W TRYBIE art. 777 § 1 pkt 6 KODEKSU POSTĘPOWANIA CYWILNEGO

§ 1

Mariusz Luberda, działający w imieniu i na rzecz Spółki: PBS Finanse Spółka Akcyjna z siedzibą w Sanoku oświadcza, że PBS Finanse Spółka Akcyjna z siedzibą w Sanoku ustanowiła w dniu 04 maja 2015 roku hipotekę umowną do kwoty 1.500.000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych) na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Przemyślu (województwo Podkarpackie) w obrębie ewidencyjnym numer 208 (dwieście osiem), stanowiącej działki o numerach: 277 (dwieście siedemdziesiąt siedem), 278 (dwieście siedemdziesiąt osiem), 474 (czterysta siedemdziesiąt cztery), 478 (czterysta siedemdziesiąt osiem) i 481 (czterysta osiemdziesiąt jeden), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PR1P/00044938/4 (czterdzieści cztery tysiące dziewięćset trzydzieści osiem łamane przez cztery) – jako zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego w rachunku kredytowym udzielonego Spółce: „DUET” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sanoku pod adresem: 38-500 Sanok ulica Mickiewicza numer 29, zarejestrowanej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000232581 (numer NIP

6871817776) – na podstawie Umowy o Kredyt Obrotowy w Rachunku Kredytowym nr 75/18/KORK/2015 z dnia 05 lutego 2015 roku – objętego Umową Ugody nr 1/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r., zwaną dalej „Umową Ugody”, na warunkach szczegółowo określonych w tejże Umowie Ugody.-----

§ 2

Mariusz Luberda, działający w imieniu i na rzecz Spółki: PBS Finanse Spółka Akcyjna z siedzibą w Sanoku oświadcza, iż co do obowiązku zapłaty sumy pieniężnej – tytułem zwrotu udzielonego kredytu przez Podkarpacki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Sanoku, to jest wierzytelności obejmującej następujące należności:-----

- a) należność główną wynikającą z Umowy Ugody nr 1/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r., to jest wierzytelność Podkarpackiego Banku Spółdzielczego o spłatę udzielonego kredytu wraz z oprocentowaniem to jest odsetkami umownymi kapitałowymi oraz odsetkami umownymi za opóźnienie od zadłużenia przeterminowanego, do zapłaty których Kredytobiorca zobowiązał się na mocy Umowy Ugody,-----
 - b) opłaty i prowizje należne Bankowi z tytułu zawarcia i realizacji Umowy Ugody, wymienione w Umowie Ugody lub w obowiązującej na zasadach określonych w Umowie Ugody, Taryfie opłat i prowizji za czynności bankowe, a także koszty określone w umowie lub w ww. taryfie, poniesione przez Bank w związku z realizacją Umowy lub umów na mocy których ustanowiono zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikającej z Umowy,---
 - c) przyznane koszty postępowania sądowego oraz postępowania egzekucyjnego,-----
wynikające z powołanej w § 1 tego Aktu Umowy Ugody nr 1/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r., poddaje się reprezentowaną przez siebie Spółkę: PBS Finanse Spółka Akcyjna z siedzibą w Sanoku jako dłużnika rzeczowego rygorowi egzekucji wprost z niniejszego Aktu w trybie art. 777 § 1 pkt 6 Kodeksu postępowania cywilnego z przedmiotu obciążonego hipoteką umowną, to jest z prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Przemysłu (województwo Podkarpackie) w obrębie ewidencyjnym numer 208 (dwieście osiem), stanowiącej działki o numerach: 277 (dwieście siedemdziesiąt siedem), 278 (dwieście siedemdziesiąt osiem), 474 (czterysta siedemdziesiąt cztery), 478 (czterysta siedemdziesiąt osiem) i 481 (czterysta osiemdziesiąt jeden), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Przemysłu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PR1P/00044938/4 (czterdzieści cztery tysiące dziewięćset trzydzieści osiem łamane przez cztery), do kwoty nie wyższej jednak niż suma hipoteki umownej w wysokości 1.500.000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych) jaka jest wpisana na prawie użytkowania wieczystego wyżej opisanej nieruchomości, na podstawie oświadczenia Banku z dnia 04 maja 2015 roku – a to na wypadek powstania stanu wymagalności któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy w wyniku:-----
 - a) upływu określonych Umową Ugody terminów płatności wierzytelności wynikających z Umowy Ugody lub,-----
 - b) w wyniku wypowiedzenia Umowy Ugody lub,-----
 - c) powstania stanu wymagalności Wierzytelności wynikających z Umowy Ugody, z mocy przepisów prawa,-----
 - d) braku zapłaty jakiegokolwiek wierzytelności Banku pomimo upływu terminu zapłaty udzielonego kredytu,-----
- przy czym Podkarpacki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Sanoku może wystąpić z wnioskiem o nadanie niniejszemu Aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności do dnia trzydziestego pierwszego lipca dwa tysiące dwudziestego dziewiątego roku (31-07-2029 r.).-----

§ 3

Mariusz Luberda, działający w imieniu i na rzecz Spółki: PBS Finanse Spółka Akcyjna z siedzibą w Sanoku oświadcza, że Podkarpacki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Sanoku ma prawo prowadzić egzekucję na podstawie niniejszego Aktu o całość lub jakąkolwiek część

POSTANOWIENIE

Dnia 17 grudnia 2020 r.

**Starszy Referendarz Sądowy w Sądzie Rejonowym w Sanoku, Wydziale I
Cywilnym - Piotr Kołodziejczyk**

po rozpoznaniu w dniu 17 grudnia 2020 r.

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku wierzyciela:

Bank Nowy BFG S.A. z siedzibą w Warszawie (KRS 0000823132)

z udziałem dłużnika

PBS Finanse S.A. z siedzibą w Sanoku (KRS 0000069391)

o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu

postanawia

I. Nadać klauzulę wykonalności aktowi notarialnemu z dnia 10 maja 2018 r. Repertorium A numer 2513/2018 sporządzonego w Sanoku przed notariuszem Jackiem Oseńskim, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Sanoku przy ulicy 3 Maja 10/2, stanowiącemu oświadczenie o poddaniu się egzekucji z tytułu ustanowienia hipoteki w trybie art. 777 § 1 pkt 6 k.p.c. w zakresie § 2 tego aktu notarialnego i w zakresie kwoty 858.439,28 zł. (słownie: osiemset pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć złotych 28/200) wraz z odsetkami umownymi w wysokości dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, naliczonymi od kwoty 838.400,00 zł. od dnia 19 października 2020 r. do dnia zapłaty na rzecz wierzyciela Bank Nowy BFG S.A. z siedzibą w Warszawie przeciwko dłużnikowi PBS Finanse S.A. z siedzibą w Sanoku jednakże do kwoty nie wyższej niż suma hipoteki umownej w wysokości 1.500.000 zł. (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) wpisanej na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1P/00044938/4.

II. Zasądzić od dłużnika na rzecz wierzyciela kwotę 187 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt siedem złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania.

III. Zastrzega dłużnikowi PBS Finanse S.A. z siedzibą w Sanoku prawo do powołania się w toku postępowania egzekucyjnego na ograniczenie odpowiedzialności do nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1P/00044938/4 i do kwoty nie wyższej niż suma hipoteki umownej w wysokości 1.500.000 zł. (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).

Uzasadnienie

Wierzyciel Bank Nowy BFG S.A. z siedzibą w Warszawie wniósł o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu z dnia 10 maja 2018 r. Repertorium A numer 2513/2018 sporządzonego w Sanoku przed notariuszem Jackiem Oseńskim, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Sanoku przy ulicy 3 Maja 10/2, stanowiącemu oświadczenie o poddaniu się

wierzytelności określonej w § 1, bez względu na zmianę, w toku realizacji Umowy Ugody: kwoty kredytu, oprocentowania, terminu spłaty, w tym harmonogramu spłaty, ustanowionych zabezpieczeń, stawek opłat i prowizji, w tym również bez względu na zawarcie aneksów lub umów ugody, dotyczących zmian innych warunków udzielenia kredytu.-----

§ 4

Notariusz poinformował Stawającego o treści art. 777 § 1 pkt 6 Kodeksu postępowania cywilnego.-----

§ 5

Wypisy niniejszego Aktu można wydawać także: Podkarpackim Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Sanoku oraz „DUET” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sanoku.-----

§ 6

Pobrano:-----

- tytułem taksy notarialnej na podstawie § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz 237 z późn. zm.) kwotę 1.000,00 zł;-----
- tytułem podatku od towarów i usług (VAT) w stawce 23 % - na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) kwotę kwota 230,00 zł.-----

Notariusz poinformował, że określone wyżej opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającej i notariusza.-----

Repertorium A nr 2514/2018

Wypis wydano dla: „DUET” Sp. z o.o.

Pobrano:-----

- taksę notarialną w kwocie 14,52 zł – na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej;-----
 - podatek od towarów i usług (VAT) od pobranej taksy notarialnej w kwocie 3,34 zł – na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a ustawy o podatku od towarów i usług.-----
- Sanok, dnia 10 maja 2018 roku.



Jacek Osekowski
NOTARIUSZ

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 22 grudnia 2020r

Referendarz Sądowy w Sądzie Rejonowym w Sanoku stwierdza, że niniejszy tytuł uprawnia

Bank Nowy BFG S.A. z siedzibą w Warszawie (KRS 0000823132)

do egzekucji przeciwko **PBS Finanse S.A. z siedzibą w Sanoku**

(KRS 0000069391)

w całości ,

oraz poleca wszystkim organom / urządnom oraz osobom , których to może dotyczyć , aby postanowienie tytułu niniejszego wykonały, a gdy o to prawnie będą wezwane udzieliły pomocy .

Orzeczenie podlega wykonaniu jako natychmiast wykonalne .

Tytuł wykonawczy wydano pełnomocnikowi powoda r.pr. Marioli Lenard.

Opłatę kancelaryjną pobrano----- zł .

Koszty klauzuli przyznane w kwocie -----zł



Starszy Referendarz Sądowy
w Sądzie Rejonowym w Sanoku

Piotr
Piotr Kołodziejczyk



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

KOMORNIK SĄDOWY

Agnieszka
Agnieszka Bardoż

